

## BÉRBEADÁSRA AJÁNLOTT INGATLANOK

### PROPERTIES TO LET

Ingtalan típusa Kind of property	Cím / Address	Funkció / Function	Terület (m2) / Area (sqm)	Havi nettó bérleti díj Monthly net rental fee [HUF]	Havi nettó bérleti díj / Monthly net rental fee [EUR]	Megjegyzés / Misc.
Iroda, raktár- és üzlethelyiségek / Offices, storage and retail	V. Veres Pálné utca 8. földszint üzlet	üzlet/retail unit	64	290 000		2 szintes üzlethelyiség
	VI. Dalszínház utca 2.	üzlet, iroda/retail unit, office	695		4 000	Területmegoszlás: alagsor: 259,19 m2; földszint: 277,63 m2; galéria: 157,33 m2
	VII. Károly krt. 11. földszint üzlet	üzlet/retail unit	164		6 900	89 m2-es földszinti terület, és 75 m2 alagsori kiszolgáló terület
	VII. Károly krt. 11. Károly krt-i szárny 5. em.	iroda / office	20	140 000		SZOBAIRODA
	VII. Károly krt. 11. Károly krt-i szárny 7. em.	iroda / office	62		930	2018. május elejétől érhető el bérlésre. Üzemeltetési díj: 4,5 EUR/m2/hó +áfa
Villák, önálló épületek / Villas, detached houses	II. Vérhalom utca 33/a.	villaépület/villa	411		5 500	2018. tavaszától érhető el bérlésre
	XII. Székács utca 29.	villaépület/villa	932		12 000	10 állásos teremgarázs + felszíni parkolók
Lakások / Flats	XII. Szendrő utca 30.	lakás / flat	166	581 000		Üzemeltetési díj: 46.978 Ft/hó +áfa
	XIV. Zichy Géza utca 5.	lakás / flat	154	462 000		A közös költség összege 548 Ft/m2/hó +áfa
Megbízási alapján lakások/villák  Mediated flats, villas	I. Hunfalvy utca	lakás / flat	132		1500	A megjelölt ár bruttó!!
	II. Rézsű utca	családi ház/family house	560		3600	A megjelölt ár bruttó!! Telekméret: 1798 m2
	II. Vend utca 26. földszint	lakás / flat	220		2600	A megjelölt ár bruttó!! Lakás: 220 m2, közös terület: 26 m2, terasz: 37 m2
	V. Belgrád rakpart	lakás / flat	98		1 300	A megjelölt ár bruttó!!
	V. Henszmann Imre utca	lakás / flat	130		3 200	A megjelölt ár bruttó!!
	VI. Bajza utca	lakás / flat	200		2 500	Bérleti díjat áfa nem terheli!! Havi rezsi költség 100 000.- Ft
	XIII. Katona József utca	lakás / flat	130		1 700	A megjelölt ár bruttó!!
Megbízás alapján irodaházak, raktár- és üzlethelyiségek  Mediated office buildings, storage and retail spaces	III. Bécsi út 314.	üzlet / business premises	295-357		6,5 / m2	közös költség: 1,8 EUR/m2 +áfa + mért közművek
	XIII. Petneházy u. 52. Petneházy Irodaház	iroda / office	17-124		7,5-7,9 / m2	üzem.díj/operation fee: 3,5 Eur/m2
	XIII. Petneházy u. 52. mélygarázs parkoló	parking place in deep garage	5 db		65 / db	
	XIII. Petneházy u. 52. felszíni parkoló	outside parking place	2 db		40 / db	
	XXII. Nagytétényi út 218-220.	iroda/office	280-2219	1400 /m2		üzem.díj/operation fee: 750 Ft/m2

A lista tájékoztató jellegű, kézhezvétele nem jelent kötelező ajánlattételt. / The list is only for information, does not mean obligatory offer.

A listán szereplő árak áfa nélküli árak, arra a törvényes áfa-t számítani kell! / The prices are subject to all VAT regulations.

[www.cdhungary.com](http://www.cdhungary.com)