

## BÉRBEADÁSRA AJÁNLOTT INGATLANOK

### PROPERTIES TO LET

Ingatlan típusa Kind of property	Cím / Address	Funkció / Function	Terület (m2) / Area (sqm)	Havi nettó bérleti díj Monthly net rental fee [HUF]	Havi nettó bérleti díj / Monthly net rental fee [EUR]	Megjegyzés / Misc.
Iroda, raktár- és üzlethelyiségek / Offices, storage and retail	V. Veres Pálné utca 8. földszint üzlet	üzlet/retail unit	64	330 000		2 szintes üzlethelyiség
	VI. Andrássy út 24. pincei terület	raktár/storage	296		3 000	Az ingatlan pincszintjén, Hajós utcai bejárattal.
	VI. Dalszínház utca 2.	üzlet, iroda/retail unit, office	695		4 000	Területmegoszlás: alagsor: 259,19 m2; földszint: 277,63 m2; galéria: 157,33 m2
	VI. Szív utca 17. földszint üzlethelyiség	üzlet/retail unit	26	99 000		
	VII. Károly krt. 9. földszint üzlethelyiség	üzlet/retail unit	265		8 900	131 m2 földszinti és 134 m2 pincszinti terület
	VII. Károly krt. 11. Károly krt-i szárny 5. em.	iroda / office	20	140 000		SZOBAIRODA
	VII. Károly krt. 11. Károly krt-i szárny 5. em.	iroda / office	24	150 000		SZOBAIRODA
	VII. Károly krt. 11. Károly krt-i szárny 7. em.	iroda / office	62		930	Üzemeltetési díj: 4,5 EUR/m2/hó +áfa
Villák, önálló épületek Villas, independent houses	II. Törökvesz út 30/b.	iroda/office	499		7 000	
	XII. Szarvas Gábor út 36.	villaépület/villa	479		7 500	
Mebízási alapján lakások/villák Mediated flats, villas	II. Rézsű utca	családi ház/family house	560		4400	A megjelölt ár bruttó!! Telekméret: 1798 m2
	II. Zivatar utca	lakás / flat	95 + 65 m2 terasz		2 000	A megjelölt ár bruttó!!
	V. Aulich utca	lakás / flat	109		2 000	A megjelölt ár bruttó!!
	V. Belgrád rakpart	lakás / flat	98		1 300	A megjelölt ár bruttó!!
	VI. Bajza utca	lakás / flat	200		2 500	Bérleti díjat áfa nem terheli! Havi rezszi költség 100 000,- Ft
	XIII. Katona József utca	lakás / flat	130		2 000	A megjelölt ár bruttó!!
Mebízás alapján irodaházak, raktár- és üzlethelyiségek Mediated office buildings, storage and retail spaces	II. Ady Endre utca	iroda/office	206		2 850	1. emelet; üzemeltetési díj/operation fee : 3,25 EUR/m2/hó +áfa + közüzemi költségek
	III. Bécsi út 314.	üzlet / business premises	295-357		6,5 / m2	közös költség: 1,8 EUR/m2 +áfa + mért közművek
	III. Fényes Adolf utca	iroda/office	100-1800		8,9 / m2	üzem.díj/operation fee: 3,4 EUR/m2
	III. Szépvölgyi út 22. Irodaház	iroda/office	181-1483		7-12,5 /m2	üzem.díj/operation fee: 3,6 EUR/m2
	Szépvölgyi út 22. Irodaház	üzlethelyiség	101		15/m2	üzem.díj/operation fee: 3,6 EUR/m2
	Szépvölgyi út 22. Irodaház	üzlethelyiség	107		15/m2	üzem.díj/operation fee: 3,6 EUR/m2
	Szépvölgyi út 22. Irodaház	parkolók		20 000 / db / hó		
	III. Tímár utca 20. Amfi Center	iroda / office	216-1980		7,5-7,9/m2	üzem.díj/operation fee: 4 EUR/m2
	III. Tímár utca 20. garázs	mélygarázsban/in the deep garage	13		65 / db	
III. Szőlőkert utca 4. Aquincum Irodaház	iroda / office	59 -303		7,95-8,95/ m2	üzem.díj/operation fee: 2,2 Eur/m2 + villany / electricity + fűtés / heating	

## BÉRBEADÁSRA AJÁNLOTT INGATLANOK

### PROPERTIES TO LET

Ingatlan típusa Kind of property	Cím / Address	Funkció / Function	Terület (m2) / Area (sqm)	Havi nettó bérleti díj Monthly net rental fee [HUF]	Havi nettó bérleti díj / Monthly net rental fee [EUR]	Megjegyzés / Misc.
	IX. Kínizsi utca 30-36.	iroda / office	1500-8770		9,9	üzem.díj/operation fee: 4 EUR/m2 (teljes csomag esetén/in the case of the whole package)
Megbízás alapján irodaházak, raktár- és üzlethelyiségek  Mediated office buildings, storage and retail spaces	IX. Ráday u. 42-44. földszint üzlethelyiség	üzlethelyiség / retail unit	260	3500 / m2		üzem.díj/operation fee: 1150 HUF/m2
	IX. Ráday u. 42-44.	parkolóhely/ parking place		29 320 / db / hó		
	XIII. Petneházy u. 52. <b>Petneházy Irodaház</b>	iroda / office	17-124		7,5-7,9 / m2	üzem.díj/operation fee: 3,5 Eur/m2
	XIII. Petneházy u. 52. mélygarázs parkoló	parking place in deep garage	5 db		65 / db	
	XIII. Petneházy u. 52. felszíni parkoló	outside parking place	2 db		40 / db	
	XXII. Nagytétényi út 218-220.	iroda/office	280-2219	1400 /m2		üzem.díj/operation fee: 750 Ft/m2
	XXII. Nagytétényi út 228. kültéri terület		6530		1 / m2	
XVII. Pesti út 237.	üzlethelyiség	28-346		5,5-8 /m2		

A lista tájékoztató jellegű, kézhezvétele nem jelent kötelező ajánlattételt. / The list is only for information, does not mean obligatory offer.

A listán szereplő árak áfa nélküli árak, arra a törvényes áfa-t számítani kell! / The prices are subject to all VAT regulations.

[www.cdhungary.com](http://www.cdhungary.com)