

2022.január						
CD Hungary CD Hungary Ingatlanhasznosító, Forgalmazó és Szolgáltató Zrt. Budapest, 1023 Vérhalom u. 12-16. I. épület Tel: (+36-1) 325-71-77, Fax: (+36-1) 325-74-43						
BÉRBEADÁSRA AJÁNLOTT INGATLANOK PROPERTIES TO LET						
Ingatlan típusa Kind of property	Cím / Address	Funkció / Function	Terület (m2) / Area (sqm)	Havi nettó bérleti díj Monthly net rental fee [HUF]	Havi nettó bérleti díj / Monthly net rental fee [EUR]	Megjegyzés / Misc.
Üzlethelyiség/ Retail unit	VI. Dalszínház utca 2. földszint	üzlet/retail	702		5 000	
	VI. Andrassy út 3.	üzlet/retail	81		5 265	Földszinti területe 46 m2 és 35 m2 galéria tartozik hozzá.
	VI. Andrassy út 3.	üzlet/retail	103		6 695	Az üzlethelyiség két szintes: földszint 51,1 m2 és galéria 51,4 m2.
Iroda/office	VII. Károly krt. 11. Károly krt-i szárny 1. em.	iroda / office	76		1 216	Üzemeltetési díj: 4,5 EUR/m2/hó +áfa
	VII. Károly krt. 11. Károly krt-i szárny 4. em.	iroda / office	91		1 456	Üzemeltetési díj: 4,5 EUR/m2/hó +áfa
	VII. Károly krt. 11. Károly krt-i szárny 5. em.	iroda / office	62		992	Üzemeltetési díj: 4,5 EUR/m2/hó +áfa
	VII. Károly krt. 11. Károly krt-i szárny 6. em.	iroda / office	60		960	Üzemeltetési díj: 4,5 EUR/m2/hó +áfa
	VII. Károly krt. 11. Károly krt-i szárny 7. em.	iroda / office	148		2 368	Üzemeltetési díj: 4,5 EUR/m2/hó +áfa
	VII. Károly krt. 11. Károly krt-i szárny 8. em.	iroda / office	51		918	Üzemeltetési díj: 4,5 EUR/m2/hó +áfa
	XIV. Zichy Géza u.5. fszt.	iroda / office	157	550 000		Közös költség összege 548 Ft/m2/hó
	XIV. Zichy Géza u.5. tetőtér	iroda / office	86	295 000		Közös költség összege 548 Ft/m2/hó
Önálló épületek / Detached houses	VI. Csengery utca 41.	iroda / office	842		10 500	
Lakások / Flats	II. Vérhalom utca 12-16. A/24.	lakás / flat	148		2 300	Közös költség: 114.521 Ft +áfa
	II. Vérhalom utca 12-16. A/25	lakás / flat	147		2 900	Közös költség: 83.936 Ft +áfa
	VI. Andrassy út 20. 2. emelet 4/A.	lakás / flat	101		1 450	
	XIV. Zichy Géza u.5 tetőtér	lakás / flat	65	120 000		Közös költség: 35.620 Ft +áfa
A lista tájékoztató jellegű, kézhezvétele nem jelent kötelező ajánlattételt. / The list is only for information, does not mean obligatory offer.						
A listán szereplő árak áfa nélküli árak, arra a törvényes áfa-t számítani kell! / The prices are subject to all VAT regulations.						
www.cdhungary.com						