



1125 Bp., Mátyás király út 18. területkimutatás	műszaki terület (m2)	bérbeadható terület (m2)
---	----------------------------	--------------------------------

Alagsor		
0.01 ELŐTÉR	7,91	7,91
0.02 VIZESBLOKK	15,44	15,44
0.03 RAKTÁR	4,73	4,73
0.04 ELŐTÉR	6,59	6,59
0.05 LÉPCSŐHÁZ	10,16	10,16
0.06 IRODA	45,54	45,54
0.07 FEDETT TERASZ	11,00	5,50
0.08 IRODA	58,50	58,50
0.09 ÁTRIUM	28,19	14,10
0.10 KONYHA	14,19	14,19
0.11 KÖZLEKEDŐ	5,26	5,26
0.12 ÉTKEZŐ	22,73	22,73
0.13 VIZESBLOKK	7,87	7,87
0.14 LÉPCSŐ	2,46	2,46
0.15 ELEKTROMOS H.	2,38	1,45
0.16 ÉTELLIFT	0,53	0,53
0.17 KAMRA	1,53	1,53
0.18 MOSÓK./GÉP.	6,87	6,87
0.19 IRODA	54,23	54,23
0.20 ANGOLAKNA	26,45	0,00
0.21 RAKTÁR	7,49	7,49
0.22 GÉPÉSZET	1,50	1,50
ÖSSZESEN:	341,55	294,58

	MŰSZAKI TERÜLET	BÉRBEADHATÓ TERÜLET
ALAGSOR ÖSSZESEN:	341,55 m ²	294,58 m ²
FÖLDSZINT ÖSSZESEN:	259,81 m ²	184,92 m ²
EMELET ÖSSZESEN:	113,86 m ²	113,86 m ²
TETŐTÉR ÖSSZESEN:	29,41 m ²	22,68 m ²
TELJES ÉPÜLET:	744,63 m ²	616,03 m ²
VENDÉGHÁZ KÜLÖN:	86,43 m ²	86,43 m ²

- MEGJEGYZÉSEK:**
- Jelen alaprajz csak tájékoztató jellegű, helyszíni felmérés nélkül, régebbi alaprajzok alapján készült
 - A méretek a helyszínen ellenőrizendők!
 - Az 1,90 alatti területek a bérbeadható alapterületbe 50%-kal vannak beszámítva
 - Lépcsőkarok és pihenők a bérbeadható alapterületbe csak egy szinten vannak beszámítva
 - Teraszok és erkélyek a bérbeadható alapterületbe 50%-kal vannak beszámítva

CD HUNGARY ZRT.
www.cdhungary.com

1023 BUDAPEST, VÉRHALOM U. 12-16.

TÁRGY:
VILLAÉPÜLET ALAPRAJZAI
1125 BP., MÁTYÁS KIRÁLY ÚT 18.
HRSZ.: 9500

KÉSZÍTETTE:
BÖRCSÖK MARCELL
borcsok.marcell@cdhungary.com

RAJZ / LÉPTÉK:
ALAGSOR ALAPRAJZ
M = 1:100

RAJZSZÁM:
A-01

DÁTUM:
2023.06.21.