

NOVA FAST FOOD		
kiszolg.t.	47,42 m ²	
előtér	10,20 m ²	
lift	2,25 m ²	
kukat.	1,44 m ²	
kukat.	2,22 m ²	
fehér mos.	5,67 m ²	
öltöző	2,00 m ²	
wc	1,77 m ²	
földszint összesen:	72,97 m ²	
bérlemény összesen:	159,88 m ²	

FREI CAFE		
eladót.	107,91 m ²	
kisz.h.	4,43 m ²	
földszint összesen:	112,34 m ²	
bérlemény összesen:	185,86 m ²	

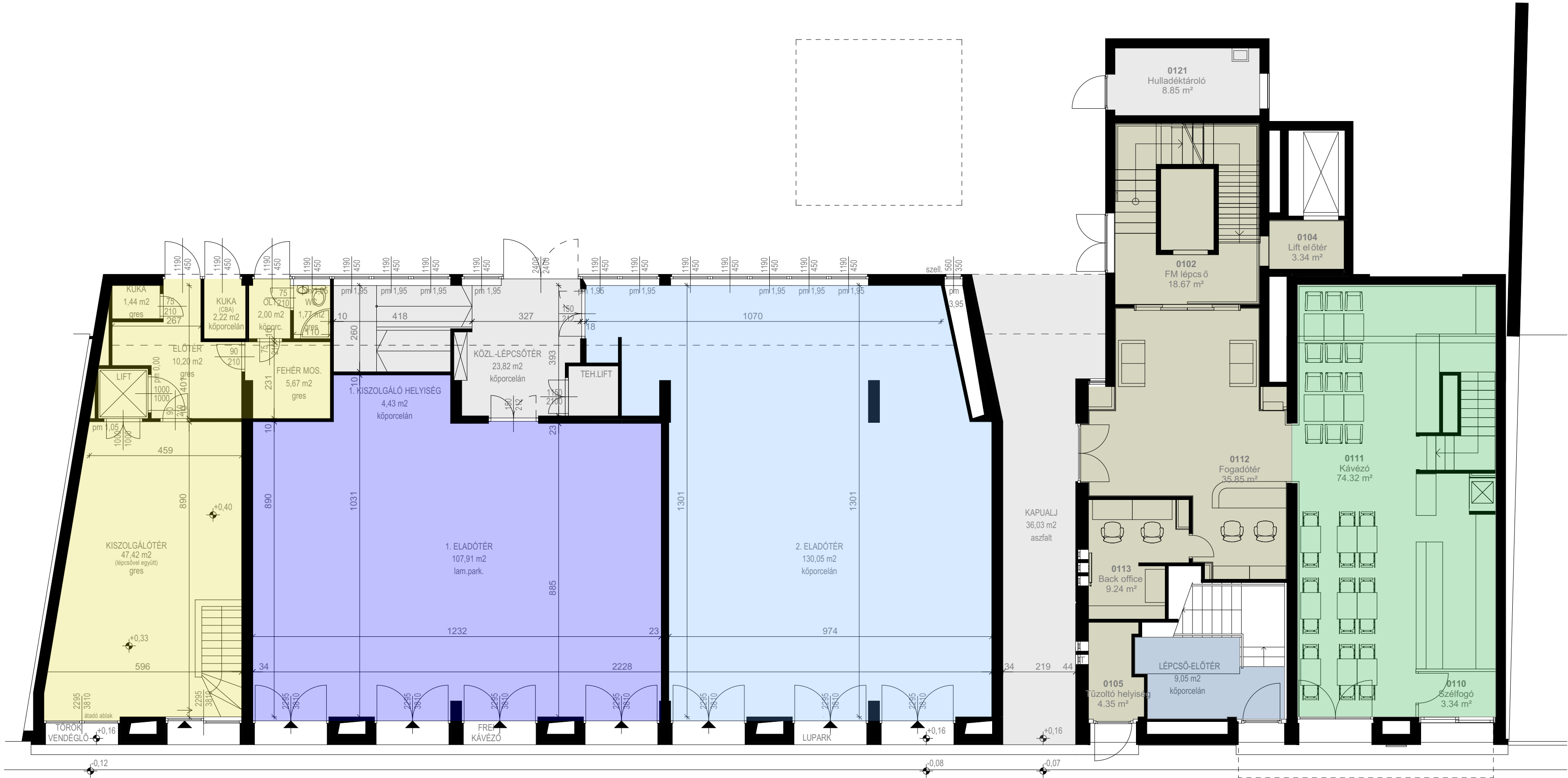
KÖZÖS TERÜLETEK		
hulladék.t.	8,85 m ²	
közl.lépcs.	23,82 m ²	
kapualj	0,00 m ²	
teh.lift	0,00 m ²	
földszint összesen:	32,67 m ²	
közös területek összesen:	120,94 m ²	

LUPART		
eladótér	130,05 m ²	
földszint összesen:	130,05 m ²	
bérlemény összesen:	174,34 m ²	

SUPERCHARGE		
lépcs.előt.	9,05 m ²	
földszint összesen:	9,05 m ²	
bérlemény összesen:	807,33 m ²	

FLORIN HOTEL		
fogadótér	38,05 m ²	
back office	7,62 m ²	
lift alapter.	0,00 m ²	
FM lépcső	18,67 m ²	
lift előtér	3,34 m ²	
tűzoltó h.	4,35 m ²	
földszint összesen:	72,03 m ²	
hotel összesen:	3179,80 m ²	

TLTL REAL		
kávézó	74,32 m ²	
szélfogó	3,34 m ²	
földszint összesen:	77,66 m ²	
bérlemény összesen (p.+fsz.):	161,12 m ²	



TELJES FÖLDSZINT ALAPTERÜLET:	506,77 m ²
TELJES ÉPÜLET ALAPTERÜLET:	4844,17 m ²



CD HUNGARY ZRT.
www.cdhungary.com

1023 BUDAPEST, VÉRHALOM U. 12-16.

TÁRGY:
IRODAÉPÜLET ALAPRAJZAI
1075 BP., KÁROLY KRT. 9.
HRSZ.: 34217/1

KÉSZÍTETTE:
STRINGOVICS BALÁZS
stringovics.balazs@scard.hu

NAGY ZSOLT
nagyzsolt@eurographics.hu

TSENGWABEKA NICOLE
hello@folksbydesign.hu

BÖRCSÖK MARCELL
borcsok.marcell@cdhungary.com

RAJZ / LEPTÉK:
1.SZINT - FÖLDSZINT
ALAPRAJZ
M=1:100 (A2 formátumban nyomtatva)

RAJZSZÁM: A-02	DÁTUM: 2023.07.18.
-------------------	-----------------------