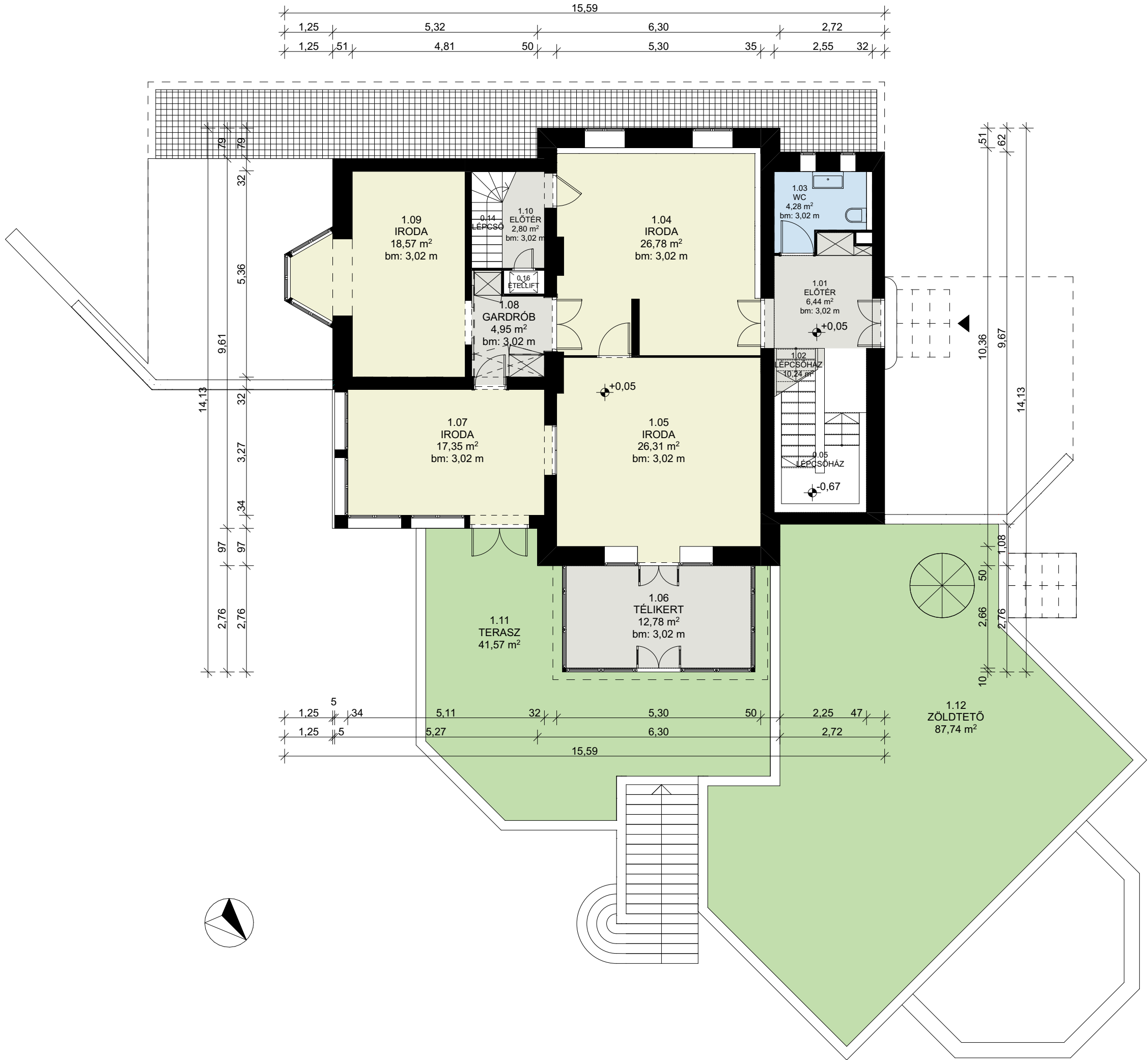




1125 Bp., Mátyás király út 18. területkimutatás	műszaki terület (m2)	bérbeadható terület (m2)
---	----------------------------	--------------------------------

Földszint		
1.01 ELŐTÉR	6,44	6,44
1.02 LÉPCSŐHÁZ	10,24	0,00
1.03 WC	4,28	4,28
1.04 IRODA	26,78	26,78
1.05 IRODA	26,31	26,31
1.06 TÉLIKERT	12,78	12,78
1.07 IRODA	17,35	17,35
1.08 GARDRÓB	4,95	4,95
1.09 IRODA	18,57	18,57
1.10 ELŐTÉR	2,80	2,80
1.11 TERASZ	41,57	20,79
1.12 ZÖLDTETŐ	87,74	43,87
ÖSSZESEN:	259,81	184,92

	MŰSZAKI TERÜLET	BÉRBEADHATÓ TERÜLET
ALAGSOR ÖSSZESEN:	341,55 m ²	294,58 m ²
FÖLDSZINT ÖSSZESEN:	259,81 m ²	184,92 m ²
EMELET ÖSSZESEN:	113,86 m ²	113,86 m ²
TETŐTÉR ÖSSZESEN:	29,41 m ²	22,68 m ²
TELJES ÉPÜLET:	744,63 m ²	616,03 m ²
VENDÉGHÁZ KÜLÖN:	86,43 m ²	86,43 m ²

- MEGJEGYZÉSEK:
- JELEN ALAPRAJZ CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ, HELYSZÍNI FELMÉRÉS NÉLKÜL, RÉGEBBI ALAPRAJZOK ALAPJÁN KÉSZÜLT
 - A MÉRETEK A HELYSZÍNIEN ELLENŐRIZENDŐK!
 - AZ 1,90 ALATTI TERÜLETEK A BÉRBEADHATÓ ALAPTERÜLETBE 50%-KAL VANNAK BESZÁMITVA
 - LÉPCSŐKAROK ÉS PIHENŐK A BÉRBEADHATÓ ALAPTERÜLTBE CSAK EGY SZINTEN VANNAK BESZÁMITVA
 - TERASZOK ÉS ERKÉLYEK A BÉRBEADHATÓ ALAPTERÜLETBE 50%-KAL VANNAK BESZÁMITVA

CD HUNGARY ZRT.
www.cdhungary.com

1023 BUDAPEST, VÉRHALOM U. 12-16.

TÁRGY:
VILLAÉPÜLET ALAPRAJZAI
1125 BP., MÁTYÁS KIRÁLY ÚT 18.
HRSZ.: 9500

KÉSZÍTETTE:
BÖRCSÖK MARCELL
borcsok.marcell@cdhungary.com

RAJZ / LÉPTÉK:
FÖLDSZINT ALAPRAJZ
M = 1:100

RAJZSZÁM:
A-02

DÁTUM:
2023.06.21.