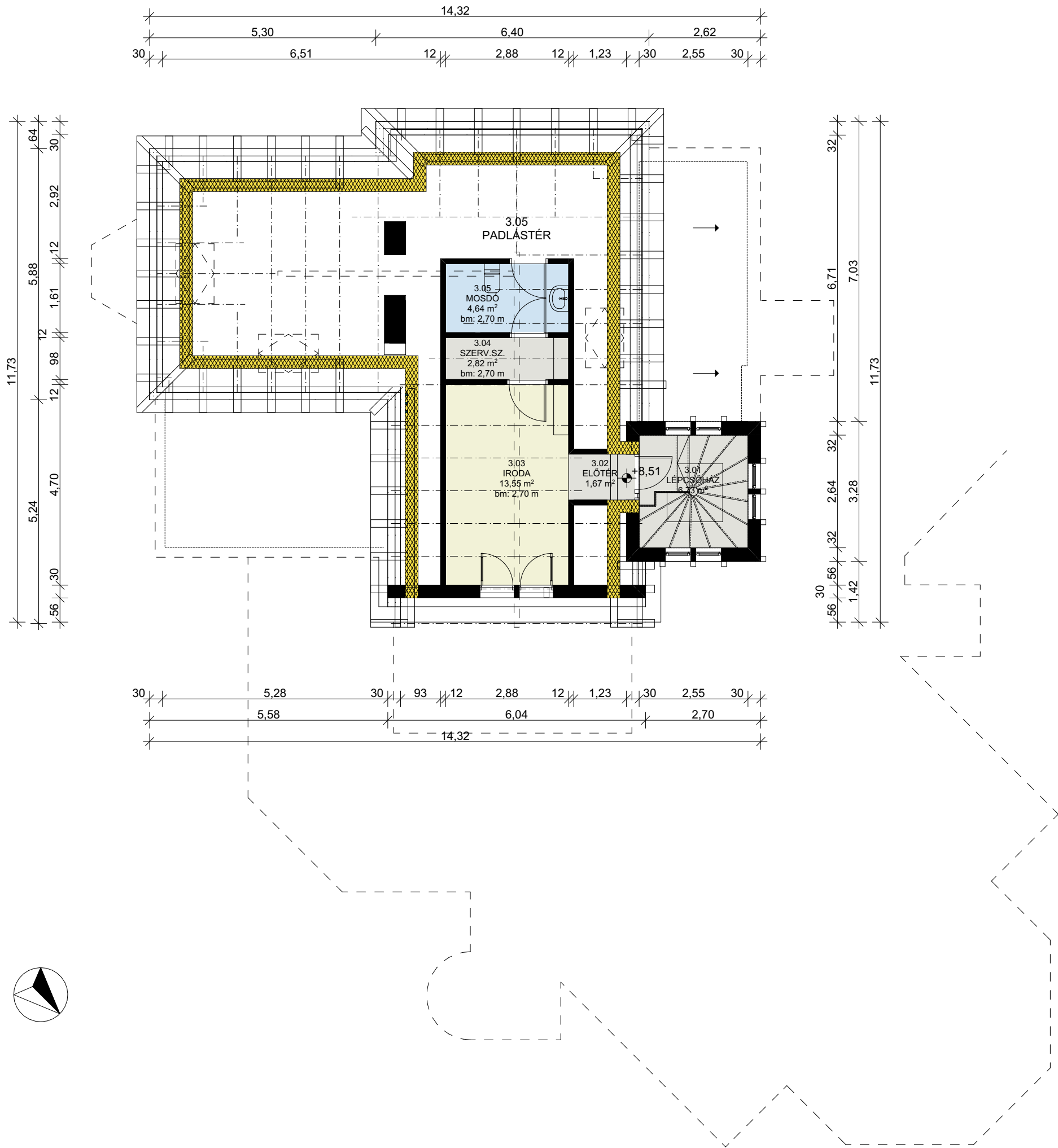




1125 Bp., Mátyás király út 18. területkimutatás	műszaki terület (m2)	bérbeadható terület (m2)
---	----------------------------	--------------------------------

Tetőtér		
3.01 LÉPCSŐH.	6,73	0,00
3.02 ELŐTÉR	1,67	1,67
3.03 IRODA	13,55	13,55
3.04 SZERVERSZOBA	2,82	2,82
3.05 MOSDÓ	4,64	4,64
3.06 PADLÁSTÉR	0,00	0,00
ÖSSZESEN:	29,41	22,68

	MŰSZAKI TERÜLET	BÉRBEADHATÓ TERÜLET
ALAGSOR ÖSSZESEN:	341,55 m ²	294,58 m ²
FÖLDSZINT ÖSSZESEN:	259,81 m ²	184,92 m ²
EMELET ÖSSZESEN:	113,86 m ²	113,86 m ²
TETŐTÉR ÖSSZESEN:	29,41 m ²	22,68 m ²
TELJES ÉPÜLET:	744,63 m ²	616,03 m ²
VENDÉGHÁZ KÜLÖN:	86,43 m ²	86,43 m ²

- MEGJEGYZÉSEK:**
- JELLEN ALAPRAJZ CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ, HELYSZÍNI FELMÉRÉS NÉLKÜL, RÉGEBBI ALAPRAJZOK ALAPJÁN KÉSZÜLT
 - A MÉRETEK A HELYSZÍNIEN ELLENŐRIZENDŐK!
 - AZ 1,90 ALATTI TERÜLETEK A BÉRBEADHATÓ ALAPTERÜLETBE 50%-KAL VANNAK BESZÁMITVA
 - LÉPCSŐKAROK ÉS PIHENŐK A BÉRBEADHATÓ ALAPTERÜLTBE CSAK EGY SZINTEN VANNAK BESZÁMITVA
 - TERASZOK ÉS ERKÉLYEK A BÉRBEADHATÓ ALAPTERÜLETBE 50%-KAL VANNAK BESZÁMITVA

CD HUNGARY ZRT.
www.cdhungary.com

1023 BUDAPEST, VÉRHALOM U. 12-16.

TÁRGY:
VILLAÉPÜLET ALAPRAJZAI
1125 BP., MÁTYÁS KIRÁLY ÚT 18.
HRSZ.: 9500

KÉSZÍTETTE:
BÖRCsök MARCELL
borcsok.marcell@cdhungary.com

RAJZ / LÉPTÉK:
TETŐTÉR ALAPRAJZ
M = 1:100

RAJZSZÁM:
A-04

DÁTUM:
2023.06.21.