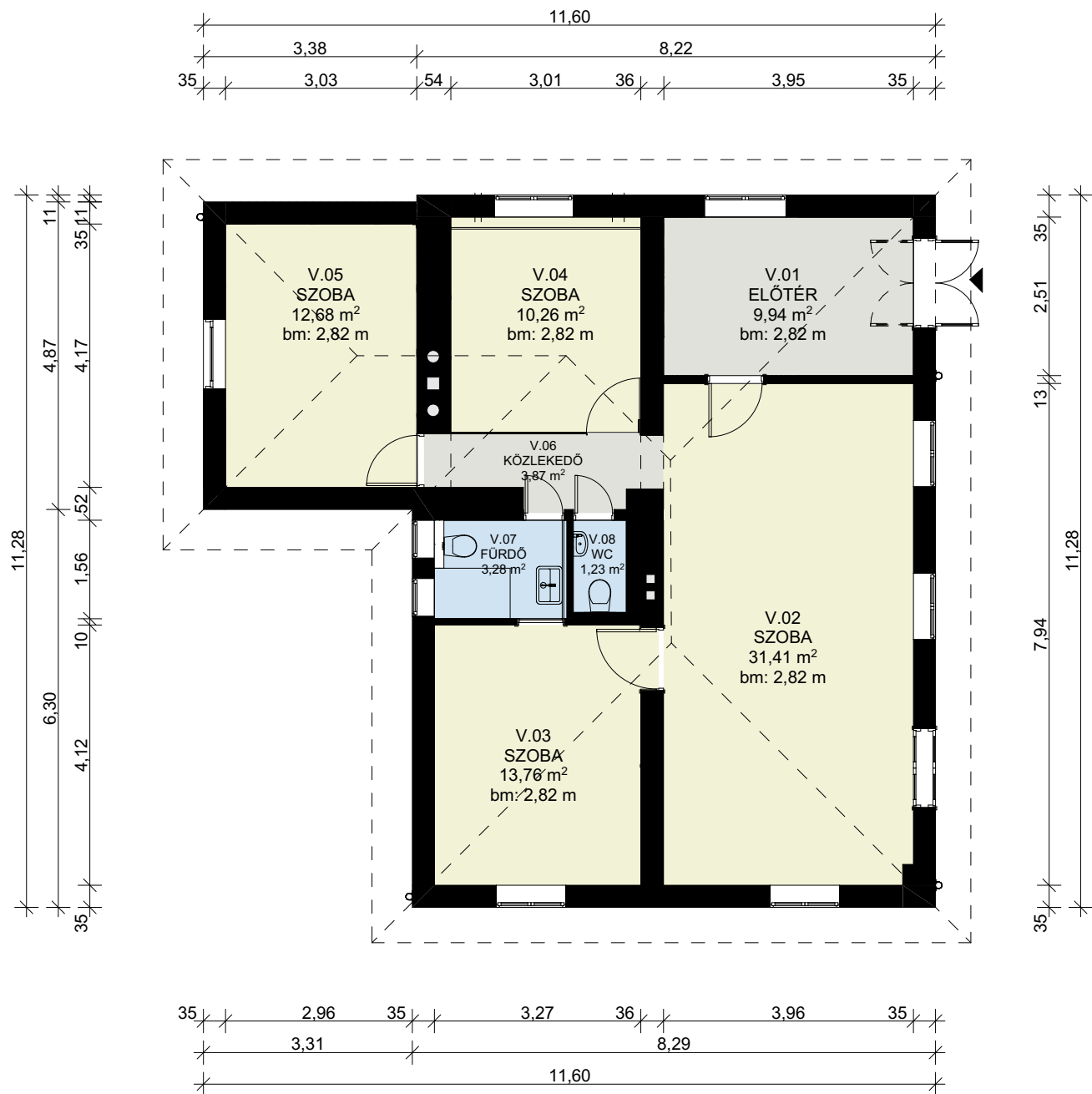
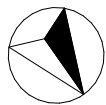




1125 Bp., Mátyás király út 18. területkimutatás	műszaki terület (m2)	bérbeadható terület (m2)
---	----------------------------	--------------------------------

Különálló vendégház		
ELŐTÉR	9,94	9,94
SZOBA	31,41	31,41
SZOBA	13,76	13,76
SZOBA	10,26	10,26
SZOBA	12,68	12,68
KÖZLEKEDŐ	3,87	3,87
FÜRDŐ	3,28	3,28
WC	1,23	1,23
ÖSSZESEN:	86,43	86,43

	MŰSZAKI TERÜLET	BÉRBEADHATÓ TERÜLET
ALAGSOR ÖSSZESEN:	341,55 m ²	294,58 m ²
FÖLDSZINT ÖSSZESEN:	259,81 m ²	184,92 m ²
EMELET ÖSSZESEN:	113,86 m ²	113,86 m ²
TETŐTÉR ÖSSZESEN:	29,41 m ²	22,68 m ²
TELJES ÉPÜLET:	744,63 m ²	616,03 m ²
VENDÉGHÁZ KÜLÖN:	86,43 m ²	86,43 m ²

- MEGJEGYZÉSEK:**
- JELLEN ALAPRAJZ CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ, HELYSZÍNI FELMÉRÉS NÉLKÜL, RÉGEBBI ALAPRAJZOK ALAPJÁN KÉSZÜLT
 - A MÉRETEK A HELYSZÍNIEN ELLENŐRIZENDŐK!
 - AZ 1,90 ALATTI TERÜLETEK A BÉRBEADHATÓ ALAPTERÜLETBE 50%-KAL VANNAK BESZÁMITVA
 - LÉPCSŐKAROK ÉS PIHENŐK A BÉRBEADHATÓ ALAPTERÜLTBE CSAK EGY SZINTEN VANNAK BESZÁMITVA
 - TERASZOK ÉS ERKÉLYEK A BÉRBEADHATÓ ALAPTERÜLETBE 50%-KAL VANNAK BESZÁMITVA

CD HUNGARY ZRT. www.cdhungary.com 1023 BUDAPEST, VÉRHALOM U. 12-16.	
TÁRGY: VILLAÉPÜLET ALAPRAJZAI 1125 BP., MÁTYÁS KIRÁLY ÚT 18. HRSZ.: 9500	
KÉSZÍTETTE: BÖRCSÖK MARCELL borcsok.marcell@cdhungary.com	
RAJZ / LÉPTÉK: VENDÉGHÁZ ALAPRAJZ M = 1:100	
RAJZSZÁM: A-05	DÁTUM: 2023.06.21.